



IB Structure, a.s., Vodní 13, 602 00 Brno – CZ

PARTNER IN THE FIELD OF SYSTEM INTEGRATION AND INTELLIGENT BUILDINGS MANAGEMENT

# METODIKY STAVEBNÍ PASPORTIZACE



## METODIKA PASPORTIZACE V TERÉNU

# 1.

## Obsah

1.	Obsah.....	2
2.	Obecná pravidla pro měření .....	3
3.	Zaměření místnosti.....	3
3.1.	Plocha místnosti .....	3
3.1.1.	Pravidlo 1.....	3
3.1.2.	Pravidlo 2.....	3
3.1.3.	Pravidlo 3.....	4
3.2.	Výška místnosti (stropy) .....	4
3.3.	Otvory (obecně).....	4
3.3.1.	Dveře .....	4
3.3.2.	Okna .....	5
3.4.	Podlahy.....	5
3.5.	Zařizovací předměty.....	5
3.6.	Konstrukce nad a pod rovinou .....	5
3.7.	Podkrovní plochy, půdy .....	5
3.8.	Sklepy, suterény .....	5
3.9.	Šachty .....	5
3.10.	Schodiště .....	6
4.	Atributy místností.....	6

## 2. Obecná pravidla pro měření

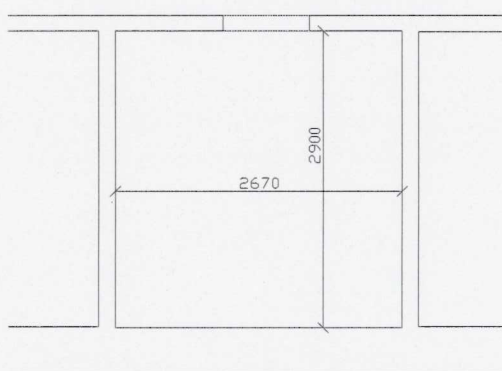
- Přesnost zaměření do 5 cm.
- Měření bude provedeno ve výšce cca 1m od podlahové krytiny.
- Všechny rozměry budou uváděny v milimetrech (s přesností na cm), plocha místnosti bude v  $m^2$ , zaokrouhlena na dvě des. místa.
- Do podkladů zakreslovat místa měření (přibližně do těchto míst budou při grafickém zpracování vkládány kóty, budou-li dodržena ostatní pravidla metodiky grafického zpracování). Platí hlavně u nepravidelných a členitých místností.
- Nezaměřují se přenositelné a demontovatelné konstrukce.
- Nezaměřují se technologická vybavení a rozvody.
- Veškeré poznámky a podklady z měření budou vedeny čitelně a srozumitelně (dle pravidel metodiky) pro případné předání materiálu druhé osobě ke grafickému zpracování a archivaci.
- Zaměřují se tloušťky zdiva v místech otvorů (okna, dveře, atd.).
- Bude-li v průběhu pořizování dat cokoli nejasné (nebude v metodice, případně nebude zcela jasné) raději konzultujte s vedoucím projektu.

## 3. Zaměření místnosti

### 3.1. Plocha místnosti

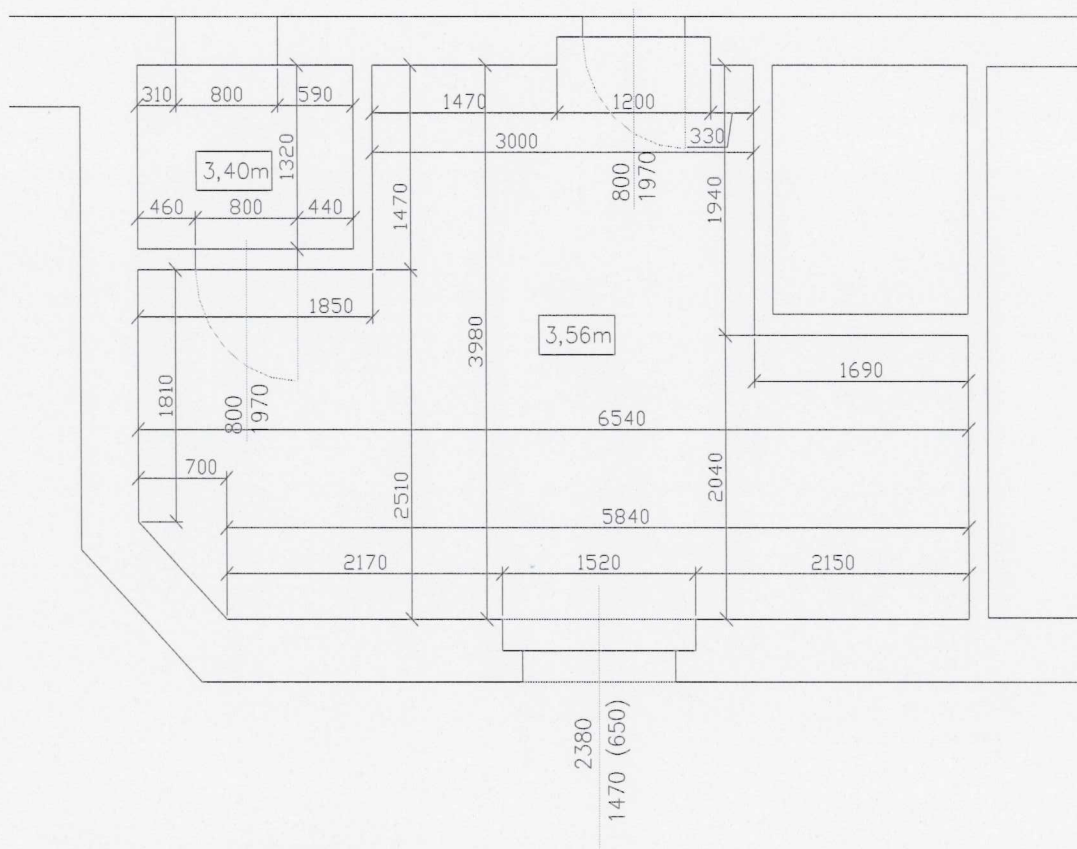
#### 3.1.1. Pravidlo 1

V místnosti se čtvercovým nebo obdélníkovým tvarem se provede 1x měření ve středu místnosti ve výšce přibližně 1m. Není-li možné zaměřit v této výšce, hledá se místo měření ve svislé ose (maximálně však do výšky 2m), nelze-li ani takto, bude změřeno k zastavěnému a přičtena změřená hodnota zastavěného.



#### 3.1.2. Pravidlo 2

U nepravidelných a členitých místností platí, že je brán nejdelší rozměr šířky a délky místnosti (měřeno 1x). Ostatní rozměry místnosti jsou měřeny 1x ve výšce 1m (nebo v nejbližším možném místě). Přiložený příklad bodů zaměření u složitější místnosti. Příklad grafického výstupu po zakreslení (samozřejmě kresleno v ruce na papír, ne jako uvedený vzor v AutoCADu).



### 3.1.3. Pravidlo 3

V případě oblouku v místnosti se zaměří tři body (počátek, střed a zakončení oblouku). Jedná-li se o kruh, zaměří se průměr kruhu ve výšce 1m.

## 3.2. Výška místnosti (stropy)

Bude změřena jedna výška místnosti pro celé podlaží.

## 3.3. Otvory (obecně)

Měří se základní rozměry, neměří se členité ostění.

### 3.3.1. Dveře

Měří se jmenovitá šířka a výška dveří (vnitřní rozměr mezi zárubní). Tloušťka zárubní se neměří.

### **3.3.2. Okna**

Měří se šířka, výška okna a výška parapetu. Šířkou okna je myšlena vzdálenost mezi ostěními. Výškou okna je myšlena vzdálenost mezi spodní hranou nadpraží a horní hranou parapetu. Při členitém ostění se šířka a výška okna měří v ostění, kde je umístěn rám okna.

### **3.4. Podlahy**

Podlahová krytina bude uveden pro každou místnost vždy pouze jeden typ krytiny (podlahovou krytinou rozumíme povrch podlahy, ne to co je pod ní, nepatří sem přenositelné rohože, apod.).

### **3.5. Zařizovací předměty**

Pasportizovány budou pouze bude pouze sanita v rozsahu: umyvadlo, WC, bidet, výlevka, sprcha, vana, sprchový kout, dřez. Tyto zařizovací předměty budou zakresleny do podkladů s přibližným umístěním v místnosti (pro grafické zpracování). Nebude měřen jejich tvar a rozměry.

### **3.6. Konstrukce nad a pod rovinou**

Grafické zaznačení významných viditelných konstrukcí a konstrukčních prvků dle ČSN (nad a pod rovinou řezu) - průvlaky, střešní vazníky. Konstrukce krovu popsána zvlášť.

### **3.7. Podkrovní plochy, půdy**

Využívané prostory (obydlené) budou zaměřeny jako místnosti bez zaměření konstrukčních prvků krovu.

Nevyužívané podkrovní prostory budou zaměřeny v základních rozměrech (délka, šířka) bez prvků krovu a konstrukcí.

Střešní okna zaměřit a zanést do podkladů pro překreslení (dle ČSN), budou brány jako okenní otvory.

### **3.8. Sklepy, suterény**

Využívané prostory (obydlené) budou zaměřeny jako klasické místnosti.

Nevyužívané (neobyvatelné) suterénní prostory budou zaměřeny v základních rozměrech (délka, šířka, výška) bez zaměření prvků konstrukcí (pouze naznačit vedení konstrukce)

Suterénní okna zaměřit a zanést do podkladů pro překreslení (budou brány jako okenní otvory).

### **3.9. Šachty**

Přístupné šachty budou měřeny 1x (vnitřní rozměr). Nepřístupné šachty pouze z venku. Komíny a šachty budou graficky znázorněny (nekótovány).

### 3.10. Schodiště

Zaměření rozměrů, nezohledňuje se konstrukční řešení. Nutno změřit hranu nástupního a výstupního stupně. Dále změřit šířku ramene včetně rozměrů a počtu stupňů. Průběh zábradlí zakreslit, nekótovat.

## 4. Atributy místnosti

Pro každou místnost budou sbírány tyto údaje (atributy), do přiložené excelovské tabulky (vzor bude součástí zadávací dokumentace):

- **identifikační ID místnosti** (z databáze MZLU)
- **skutečné označení místnosti** (vyčteno z přiložené dokumentace, případně z čísla místnosti v terénu)
- **číslo dveří** (z databáze MZLU)
- **uživatel** (z databáze MZLU)
- **útvár** (z databáze MZLU)
- **číslo místnosti** (polohový kód - identifikace dle metodiky polohové identifikace)
- **plocha místnosti** (nevyplňuje se v průběhu měření, zapsání v průběhu grafického zpracování)
- **účel místnosti** (název místnosti vycházející z metodického názvosloví účelů místností - číselník účelů místností - nevyplňuje se v průběhu měření)
- **orientační popis místnosti** (označení místnosti popisující orientační účel místnosti, příkladem účel místnosti je kancelář, orientační popis místnosti bude kancelář děkana, atd. - nebude vycházet z číselníku)
- **výška místnosti** (bude uvedena jedna výška místnosti pro celé podlaží)
- **obvod místnosti** (nevyplňuje se v průběhu měření, zapsání v průběhu grafického zpracování)
- **podlahová krytina** (bude uveden typ podlahové krytiny z číselníku)
- **plocha podlahové krytiny** (bude shodná s plochou místnosti)
- **plocha oken** (okno je bráno jako zděný otvor)
- **počet svítidel** (počet svítidel v místnosti napojených na elektrický proud, nepatří sem fosforeskující nápisy, apod.)
- **označení měřidla** (elektřina, teplo, SV, TUV, plyn, pára). Pro každou budovu bude zpracováno pracovní schéma zapojení místností podružnými měřidly (jaká místnost případně podlaží z jakého měřidla). Toto schéma bude zpracováno do tabulky vzor\_mistnost.xls, která bude sloužit jako výměnný formát a taktéž formát pro tisk.
- **typizace místností** (dle metodiky ministerstva školství, bude doplněno následně, vychází z atributu účel místnosti, nevypisuje se v terénu)
- **skupina místností** (dle skupin z metodiky min. školství, vztah k požadovaným výpisům pro ministerstvo, nevypisuje se v terénu)